

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THỦY NGUYÊN

Số: 502.../ TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 31...tháng 7...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 103/2021/QĐDHG-DS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá số 3472/2023/TĐG-DONAVA ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định – thẩm định Đông Nam Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 24/23/HĐ-HP.AUSERCO ngày 29 tháng 3 năm 2023, Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/23/PLHĐ-HP.Auserco ngày 24 tháng 7 năm 2023 và thông báo bán đấu giá tài sản ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 157m<sup>2</sup> đất cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại thôn 16, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 462264, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H/02620 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/6/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Huân và bà Lê Thị Vân. Ông Nguyễn Đức Mạnh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 5216/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, ngày 05/11/2009 để đảm bảo việc thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với nội dung:

- Giá khởi điểm là: 2.596.043.358 đồng ( Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Tiền đặt trước tham giá đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định.

- Thời gian tham khảo, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ ngày 27/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO ( trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/8/2023 và 02/8/2023 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/8/2023 đến 16 giờ 00 ngày 16/8/2023.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 17/8/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, anh Nguyễn Đức Mạnh và chị Phạm Thị Hương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Nhật Trình**